

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38

A – Průvodní zpráva

Cvičení nejen pro seniory v Březinách

Datum: 10/2021

Vypracoval: Ing. Vojtěch Vidai

Kontroloval: Vladimír Vidai
ČKAIT: 0401672

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	- 3 -
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	- 3 -
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	- 3 -
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	- 3 -
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	- 3 -
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	- 3 -
a)	Rozsah řešeného území.....	- 3 -
b)	Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou.....	- 3 -
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	- 4 -
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	- 4 -
b)	Účel užívání stavby	- 4 -
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	- 4 -
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	- 4 -
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby.....	- 4 -
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 4 -
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	- 5 -
h)	Navrhované kapacity stavby	- 5 -
i)	Základní bilance stavby	- 5 -
j)	Základní předpoklad výstavby	- 5 -
k)	Orientační náklady stavby	- 5 -

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Cvičení nejen pro seniory v Březinách**

Místo stavby: p.p.č.276/49, k.ú. Březiny u Děčína

Předmět projektové dokumentace: Dokumentace řeší posilovnu, cvičiště pro seniory a širokou veřejnost

Stupeň projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro povolení stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, PSČ 405 38

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Vojtěch Vidai

Malá Veleň 82, Děčín 2

IČO: 08306842

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Prohlídka zájmového území

Zákresy stávajících inženýrských sítí v daném území.

Katastrální situace zájmového území

Investorem předané technické požadavky na stavbu.

Odsouhlasené technické řešení stavby.

Povrchový průzkum terénu zájmového území.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o zřízení zpevněné plochy s umělým povrchem, na které bude umístěno pět strojů pro cvičení, posilování a dvě lavičky bez opěr.

b) Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou

Posilovna, cvičiště bude umístěno na p.p.č.276/49, k.ú. Březiny u Děčína. Vlastnické právo k pozemku má Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, PSČ 405 38. Výměra pozemku číslo 276/49 je 7.490 m².

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o umístění sportovního zařízení.

b) Účel užívání stavby

Na pozemku je stávající sportovní areál. V areálu je již umístěno stávající workautové hřiště s umělým povrchem. Venkovní posilovna se uvažuje prodloužením plochy stávajícího workautového hřiště. Jedná se o zřízení zpevněné plochy s umělým povrchem, na které bude umístěno pět strojů pro cvičení, posilování a dvě lavičky bez opěr. Cvičiště bude sloužit pro seniory a širokou veřejnost.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o zřízení zpevněné plochy s umělým povrchem, nejedná se o kulturní památku. Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Jedná se o zřízení zpevněné plochy s umělým povrchem, na které bude umístěno pět strojů pro cvičení a dvě lavičky bez opěr. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba se bude provádět plynule, šetrně k okolním stavbám, pozemkům. Nebude ohroženo životní prostředí v zájmovém území. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto do původního stavu. Po uvedení stavby do provozu nebude mít tato negativní vliv na životní prostředí, neprodukuje žádné odpady ani škodliviny. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu se zákonem č. 148/2006 tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem. Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro dané a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Při provádění prací budou dodržovány následující předpisy:

Zákon č. 185/2001 Sb.	o odpadech
Zákon č. 254/2001 Sb.	o vodách
Zákon č. 350/2011 Sb.	o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon)
Vyhláška č. 381/2001 Sb.	katalog odpadů
Vyhláška č. 294/2005 Sb.	o podmínkách ukládání odpadů na skládky
Vyhláška č. 383/2001 Sb.	o podrobnostech nakládání s odpady
Zákon č. 17/1992 Sb.	Zákon o životním prostředí
Zákon č. 114/1992 Sb.	Zákon o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 86/2001 Sb.	Zákon o ochraně ovzduší
NV č. 272/2011 Sb.	o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Pozn.: u uvedených právních předpisů, není-li stanoveno jinak, se jedná o platné znění

Statutární město Děčín není původcem odpadů. Zhotovitel bude shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, označovat nádoby na odpady, vést průběžnou evidenci o odpadech a předávat odpady osobě oprávněné k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Zhotovitel zajistí řádné skladování materiálu/chemických látek či přípravků, aby zabránil jeho poškození. Obal obsahující chemickou látku nebo přípravek nesmí mít provedení nebo označení používané pro potraviny, pitnou vodu, krmiva, léčiva nebo kosmetické prostředky.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro dané a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Bude prováděn pravidelný úklid předaného pracoviště (staveniště).

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

S ohledem na charakter stavby výjimky ani úlevová řešení nejsou uplatňována.

h) Navrhované kapacity stavby

Zpevněná plocha 76,5 m², rozměru 9,0 x 8,6 m

i) Základní bilance stavby

Jedná se zpevněnou plochu pro cvičení. S ohledem na charakter stavby není nutno řešit potřeby a spotřeby médií, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třídu energetické náročnosti budov. Odtokové poměry nebudou zásadním způsobem změněny. Dešťové vody, stejně jako doposud, dopadnou na nové vodopropustné plochy a vsáknou do podloží, přímo do podpovrchových vrstev. Pod cvičišťem je provedeno drenážní pero, které se v budoucnosti napojí na drenážní systém v případě revitalizace stávajícího sportovního areálu. Stavba nevyžaduje napojení na média.

j) Základní předpoklad výstavby

2022

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad 0,5 mil korun